

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nysy ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem części budynku przemysłowego położonego w Nysie przy ul. Szlak Chrobrego 6

- Położenie:** Nysa ul. Szlak Chrobrego 6
- Oznaczenie nieruchomości:** Dz.30/3 m.18 i 17/3 m.24 Nr KW OP1N/00084137/5, 160705_4.0005.2736_BUD i 160705_4.0005.2739_BUD
- Powierzchnia nieruchomości:** 426m².
- Opis nieruchomości:** Część powierzchni budynku kotłowni (budynek nr 38), trzykondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1470m² wraz z budynkiem warsztatowo – magazynowym (budynek nr 38a), parterowym, dobudowanym do budynku kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 91,8m².
- Przeznaczenie:** Nieruchomość przeznaczona na działalność produkcyjno – magazynową.
- Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu:**
- 1) 5,33zł/m² + 23% VAT w przypadku prowadzenia działalności produkcyjnej.
 - 2) 8,90zł/m² + 23% VAT w przypadku prowadzenia działalności magazynowej.
- Wysokość wadium:** 2 300,00 zł.
- Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.06.2016r. lub przelewem na rachunek ING Bank O/Opole nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431. W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Przetarg nieograniczony ul. Szlak Chrobrego 6 budynek nr 38 i 38a”.
- Uwaga:** Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.
- Umowa najmu:** Najem na okres do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa najmu (projekt umowy w załączeniu).

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na najem budynku produkcyjno – magazynowego położonego w Nysie przy ul. Szlak Chrobrego 6” należy składać w sekretariacie Burmistrza Nysy – Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 I piętro pokój nr 102, do dnia **30 czerwca 2016r. do godziny 10:00**.

Oferty złożone po upływie w/w terminu nie będą rozpatrywane.

I. OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM MA ZAWIERAĆ:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty;
- 2) Ścisłe określenie przedmiotu oferty:
 - a) Oznaczenia nieruchomości (adres, powierzchnia),

- b) Wysokości proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1m2 powierzchni). Zaoferowana stawka czynszu najmu ma być wyższa od stawki wywoławczej o min. 1%;
 - c) Szczegółowy opis profilu proponowanej działalności – zgodny z przeznaczeniem;
- 3) Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym budynku produkcyjno-magazynowego stanowiącego przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i że nie wnosi zastrzeżeń w powyższym zakresie;
 - 4) Oświadczenie o akceptacji bez zastrzeżeń postanowień projektu umowy najmu;
 - 5) Oświadczenie, o braku zaległości finansowych z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Nysa, spółek gminnych, oraz jednostek podległych;
 - 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 7) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 8) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 9) Dowód wniesienia wadium;

II. WARUNKI PRZETARGU NA NAJEM

- 1) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym budynku (stanowiącego przedmiot przetargu) oraz możliwościami prowadzenia działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
- 2) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej;
- 4) Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 czerwca 2016r. o godzinie 10.15 w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 230 I piętro – w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym;
- 5) W części jawnej Komisja przetargowa:
 - podaje liczbę otrzymanych ofert oraz informację o wpłaceniu wadium przez uczestników, którzy złożyli oferty,
 - dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert,

- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów lub ich pełnomocników,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu oceny ofert w części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 6) **Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, które nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w punkcie I lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści oraz ofert, które zostały złożone po wyznaczonym terminie;**
 - 7) W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej za złożonych ofert;
 - 8) Najkorzystniejszym kryterium wyboru oferenta jest wysokość stawki czynszu netto najmu za metr kwadratowy miesięcznie (bez opłat za media);
 - 9) Komisja Przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu;
 - 10) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego z administratorem nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nysa tj. Nyskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o. nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Nysa;
 - 11) Umowa Najmu zostanie podpisana po złożeniu przez przyszłego najemcę kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu;
 - 12) Rozpoczęcie najmu nastąpi najwcześniej w dniu 16 lipca 2016r.
 - 13) Najemca ma obowiązek ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda i ścieki, wywóz odpadów);
 - 14) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych;
 - 15) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu;
 - 16) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Nysa w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu;
 - 17) Komisji Przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Burmistrzowi Nysy przysługuje prawo odwołania przetargu. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MAJĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela
Urząd Miejski w Nysie – Biuro Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno
Prywatnego, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, pokój nr 216 (II piętro), tel. 77 4080513.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jacek Krzysztoń

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz